



Composição

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JUNHO DE 2024**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.141,23	1.248,90	1.188,93	846,73
Mão-de-obra	1.112,43	933,13	877,58	758,09
Desp. Administ.	145,33	38,64	34,77	36,04
Equipamento	5,21	5,03	5,28	2,63
TOTAL	2.404,20	2.225,70	2.106,56	1.643,49

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.194,43	1.166,30	1.033,10	1.020,88
Mão-de-obra	1.521,13	1.345,60	1.208,08	1.161,37
Desp. Administ.	136,45	163,62	75,49	62,47
Equipamento	0,37	0,07	7,07	6,74
TOTAL	2.852,38	2.675,59	2.323,74	2.251,46

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.769,28	1.466,15	1.430,04
Mão-de-obra	1.650,39	1.278,67	1.436,20
Desp. Administ.	129,00	89,01	77,21
Equipamento	0,45	6,67	10,12
TOTAL	3.549,12	2.840,50	2.953,57

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	1.227,82	48,54%
Mão-de-obra	1.207,52	47,73%
Desp. Administ.	89,82	3,55%
Equipamento	4,51	0,18%
TOTAL	2.529,66	100%

Variação 0,92%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.186,11	961,19	1.298,75
Mão-de-obra	1.346,29	1.215,87	1.619,34
Desp. Administ.	101,14	79,85	89,57
Equipamento	11,95	7,58	11,74
TOTAL	2.645,49	2.264,49	3.019,40

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.396,43	1.166,31	1.565,61
Mão-de-obra	1.359,19	1.250,17	1.665,83
Desp. Administ.	101,15	79,85	89,56
Equipamento	11,95	7,64	11,65
TOTAL	2.868,72	2.503,97	3.332,65

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	990,46	586,06
Mão-de-obra	1.447,55	676,43
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	6,63	2,79
TOTAL	2.444,64	1.265,28

Leticia Carvalho Martinelli

Leticia Carvalho Martinelli
Diretora de Economia e EstatísticaDouglas Luiz Vaz da Silva
Presidente